



Ct. Distr. Comune

Località

ISOS

TI

5

Pambio-Noranco

Noranco

Versione lunga 1978/mib

Versione breve 07.07 / sim

Qualificazione

Termine di confronto: **Casale/piccolo villaggio**Classificazione dell'insediamento: **locale**

qualità situazionali

qualità spaziali

qualità storico-arch.

X	/	
X	X	
X	X	

Sviluppo e descrizione dell'insediamento

Noranco, dipendente dalla parrocchia di S. Pietro Pambio, forma dal 1904, unitamente a Pambio, l'attuale comune di Pambio-Noranco.

Antico insediamento rurale caratterizzato dall'agricoltura, viticoltura in particolare, e allevamento del baco da seta, sorge ai piedi delle falde orientali della Collina d'Oro e si sviluppa ai lati della via che, parallela alle curve altimetriche, collega fra loro gli insediamenti situati sui margini occidentali del Pian Scairolo.

L'impianto presenta una struttura compatta caratterizzata da schiere di edifici contigui parallele alle curve di livello, ordinate ai lati della via di attraversamento e a valle della stessa, in modo da conformare dei cortili, talvolta chiusi sui quattro lati. La continuità del fronte stradale a valle è interrotta da stretti vicoli che, perpendicolari al pendio, collegano il nucleo con la campagna antistante.

Il patrimonio edilizio comprende edifici d'abitazione a tre piani; i più recenti, situati soprattutto ai lati dell'abitato, si presentano intonacati e tinteggiati; gli edifici più vecchi e i rustici presentano l'intonaco rasapietra; alcune costruzioni sono arricchite dal loggiato, in alcuni casi chiuso in epoca recente dal ballatoio con scala esterna o dal sottotetto aperto.

Gli edifici, in parte in stato di abbandono, in parte riattati, hanno conservato il loro aspetto originario, e la struttura del nucleo non ha subito modifiche sostanziali.

Le recenti costruzioni, case unifamiliari e capannoni industriali sorti sul piano antistante l'abitato (III), oggi solo in parte ancora destinato all'agricoltura e alla viticoltura, interferiscono notevolmente nella vista a distanza sul nucleo. Il pendio sullo sfondo (I), ineditato e tuttora in parte destinato all'agricoltura, soprattutto viticoltura, ospita, nella parte terminale a sud del nucleo, una villa circondata da un parco ricco di vegetazione (0.0.3).

Raccomandazioni

Divieto assoluto di costruzione in prossimità del nucleo storico.



Ct.	Distr.	Comune	Località	ISOS
TI	5	Pambio-Noranco	Noranco	2

Valutazione dell'insediamento nell'ambito della regione

Frazione del Comune di Pambio-Noranco, situato ai piedi della Collina d'Oro, e orientato verso est, sul Pian Scairolo.

Le sue qualità situazionali sono in parte compromesse in seguito all'insediamento di numerose industrie e depositi sul piano antistante l'abitato, un tempo destinato all'agricoltura.

Il nucleo, malgrado le sue ridotte dimensioni, manifesta una certa ricchezza spaziale nella chiara disposizione degli edifici in schiere parallele alle curve altimetriche, conformanti fronti unitari lungo la strada di attraversamento e cortili chiusi verso valle.

Malgrado l'assenza di singoli edifici di prestigio, l'insieme riveste una certa importanza sotto il profilo storico architettonico, per l'ottimo stato di conservazione degli edifici e per il carattere ambientale del nucleo.



Ct. Distr. Comune

Località

ISOS

TI 5 Pambio-Noranco Noranco

Versione lunga 1978/mib

Versione breve 07.07 / sim

**P Perimetro edificato, G Gruppo edilizio,
I-CI Interni Circoscritti, I-Or Interni Orientati,
E Elemento eminente**

			Categ. di rilievo	Qualità spaziali	Qualità storico arch.	Significato	scopo di conservazione	segnalato	perturbante	Foto n.
	Numero	Definizione								
P	1	Nucleo a struttura compatta ordinato lungo la via di attraversamento; schiere di edifici, parallele alle curve di livello, formano fronti unitari lungo la via principale e cortili interni; il patrimonio edilizio comprende abitazioni intonacate, a tre piani e rustici a due piani con intonaco rasapietra	A	X	/	X	A			
I-Or	I	Pendio teso fra nucleo e fascia boschiva a monte; in parte destinato a viticoltura e orticoltura, tuttora ineditato, è importante quale sfondo naturale al patrimonio edilizio storico	a			X	a			
I-Ci	II	Pendio meridionale antistante l'edificazione storica, a vigne e orti, importante primo piano per il nucleo, in parte sminuito dall'intromissione di recenti edifici abitativi unifamiliari	ab			X	a			
I-Ci	III	Superficie in piano un tempo agricola, oggi occupata da recente edificazione	b		/		b			
	1.0.1	Edificio abitativo riattato, all'entrata meridionale del nucleo; la tinteggiatura appariscente inserisce un elemento estraneo al contesto cromatico tradizionale						o		4
	0.0.2	Casa unifamiliari di recente costruzione, intonacate e tinteggiate in relazione con un giardino antistante chiuso e sostenuto da mura; alterano notevolmente la vista sull'insediamento						o		2-20-22-24
	0.0.3	Parco situato nella parte meridionale del pendio occidentale, ricco di vegetazione e con villa a due piani; inizio XX sec.						o		3-23

Spiegazioni in breve

(Per le definizioni dettagliate delle categorie e dei simboli si veda il foglio esplicativo)

P Perimetro edificato
G Gruppo edilizioCategoria di rilievo
A - Sostanza originaria esistente
B - Struttura originaria esistente
C - Tipi e epoche diverse coesistentiObiettivo di salvaguardia
A - Conservazione della sostanza
B - Conservazione della struttura
C - Conservazione del carattereX ottime (qualità/significato)
/ buone (qualità/significato)I-CI Interni Circoscritti
I-Or Interni Orientatia - parte irrinunciabile
b - parte significativa minacciataa - salvaguardia della destinazione
b - salvaguardia delle caratteristicheE Elemento eminente
o Elemento segnalato
o Elemento perturbante



Ct. Distr. Comune

Località

TI

5

Pambio-Noranco

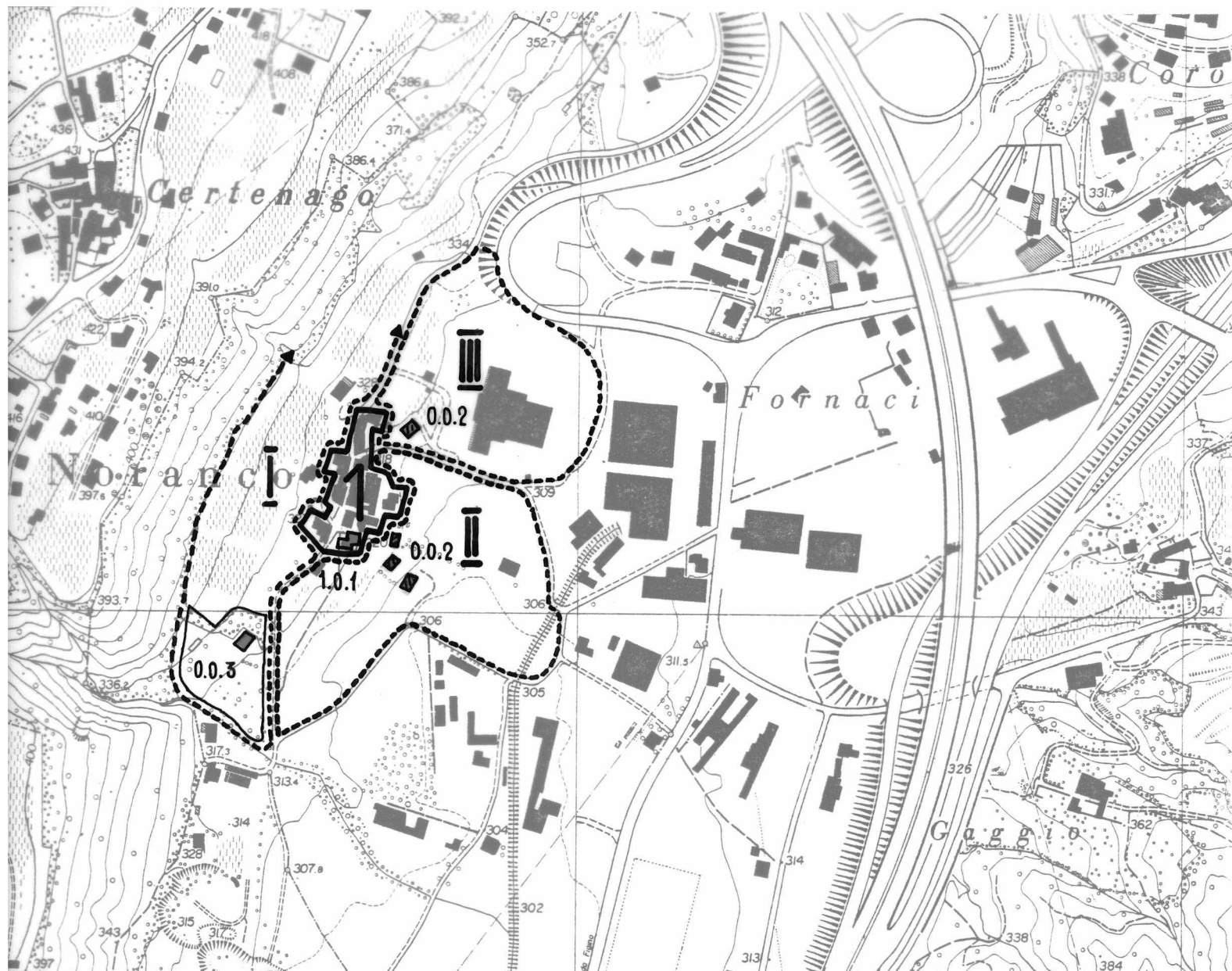
— Noranco

1. Stesura

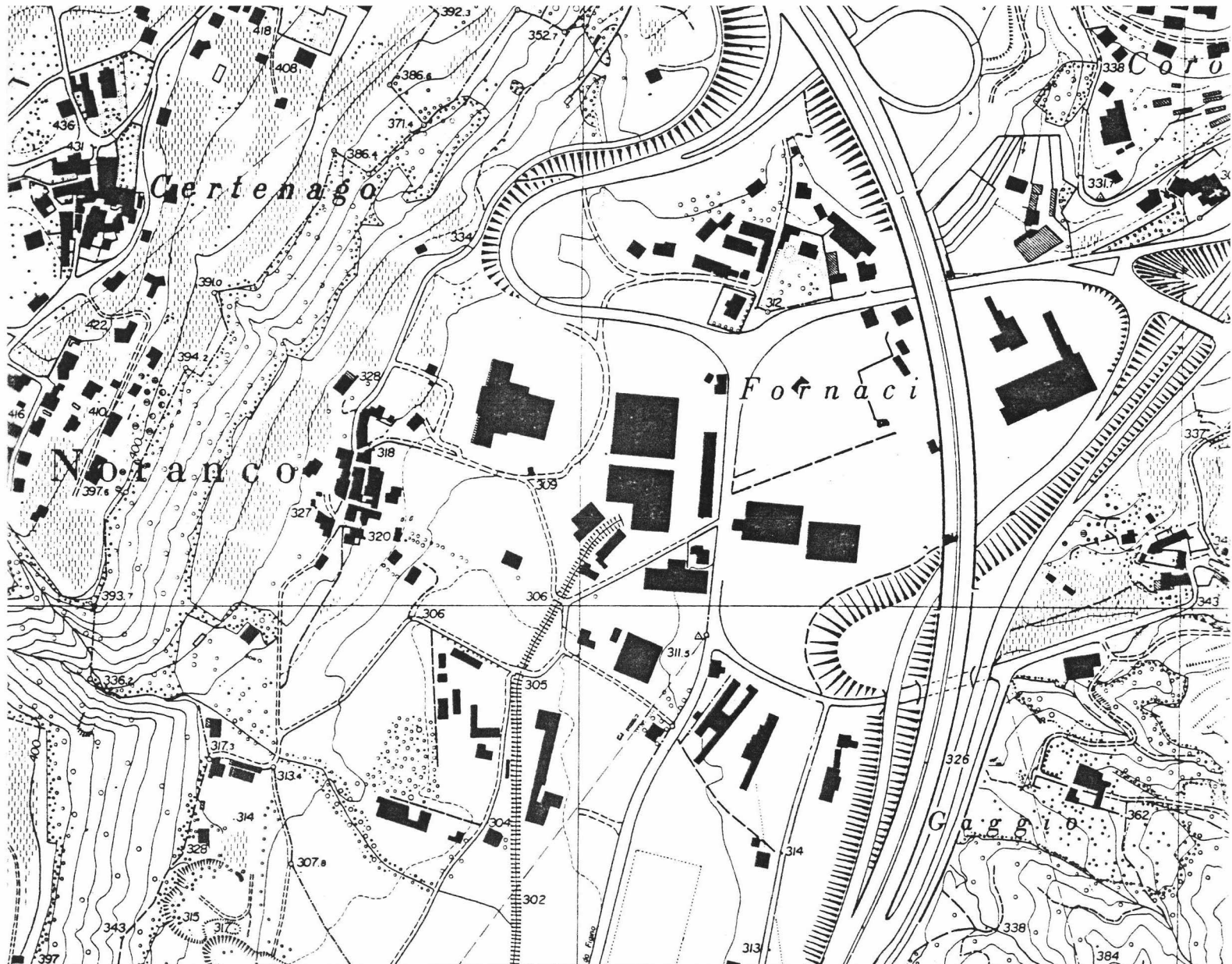
Scala 1:5000

Poscritti

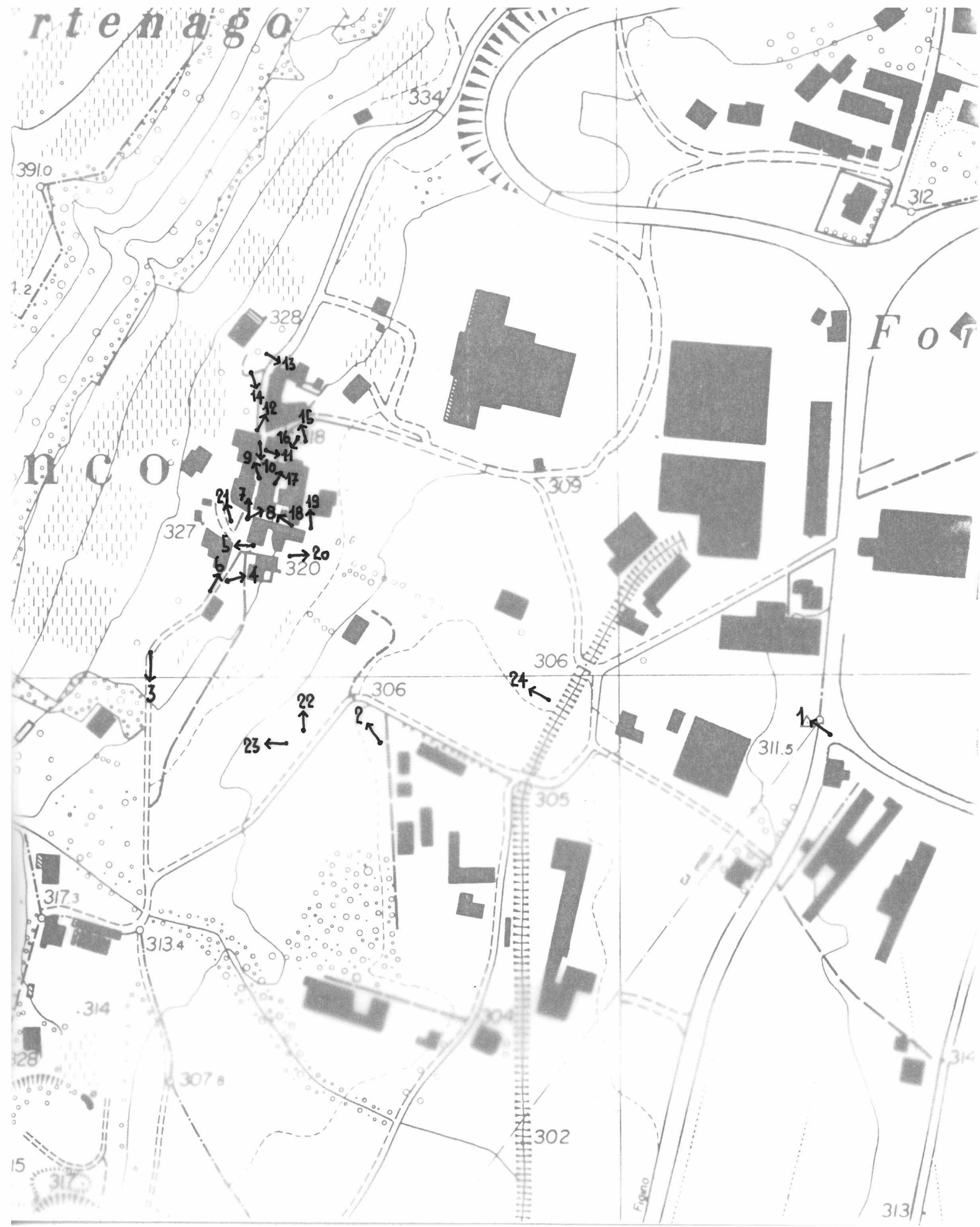
--	--	--	--	--	--	--



Poscritti



--	--	--	--	--	--	--





1



7



13



2



8



14



3



9



15



4



10



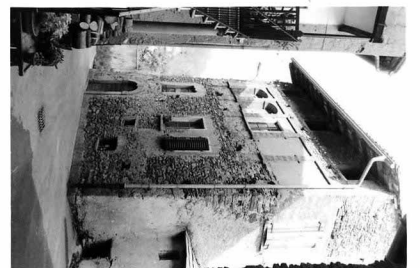
16



5



11



17



6



12



18



19



20



21



22



23



24



Ct. Distr. Comune

Data:

TI 5 Pambio-Noranco

Dati 1982

Poscritti:

--	--	--	--	--	--	--

LOCALITA Noranco
Pambio

Comune: Pambio-Noranco

Distretto: Lugano

Cantone: Ticino

*visitato, non rilevato

**insediamento disperso, solo accennato

Carta nazionale no 1353

DATI ORL PER IL COMUNE

		Settore 1	1960	9.3%	1970	7.4%	1980	5.8%
Abitanti 1980	314	Settore 2	1960	63.1%	1970	60.3%	1980	33.6%
Abitanti 1970	402	Settore 3	1960	29.0%	1970	32.4%	1980	60.6%
Aumento 1970-80	-21.9%	Indice demografico $e = 0.77$ (Media svizzera $e = 1$; se e è superiore a 1 lo sviluppo demografico del comune tra il 1970 e il 1980 era superiore alla media svizzera)						
Aumento 1960-70	-5.0%							
Aumento 1950-60	-3.4%	Indice d'invecchiamento $a = 0.83$ (Media svizzera $a = 1$; se a è infer. a 1 la popolazione del comune nel 1980 era invecchiata)						

RACCOMANDAZIONI E ORDINANZE DI PROTEZIONE

Sulla lista della lega svizzera per la salvaguardia del patrimonio nazionale A/B:

/

Nell'inventario per la protezione dei beni culturali d'importanza naz./cant./locale:

cant.: Chiesa parrocchiale di S. Pietro

Nel DFU:

/

Monumenti storici sotto la protezione della Confederazione:

/

Ulteriori ordinanze di protezione:

/

Carta Siegfried 1891

Carta nazionale 1981

